

جدول شماره ۲ - فرآیند پرداخت ثمن معامله در قراردادهای مطابق با کاربری املاک

شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت (%)	همزمان با تحویل ملک (%)	همزمان با انتقال سند (%)	جمع کل (درصد)
املاک با کاربری مسکونی	نقدی	۳۰	۶۵	۵	۱۰۰
املاک با کاربری اداری	نقدی	۳۰	۶۵	۵	۱۰۰
شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت (%)	میزان اقساط ۲۴ ماهه ۲۴ درصد (%)		جمع کل (درصد)
املاک با کاربری تجاری	نقد / اقساط	۵۰	۵۰		۱۰۰

توجه :

پیش پرداخت هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد .

حداکثر مهلت پرداخت ثمن بخش اقساطی قراردادهای به مدت ۲۴ ماه و با نرخ سود ۲۴ درصد می باشد .

چک مربوط به پنج درصد از ثمن معامله در معاملات نقدی در هنگام انتقال سند مالکیت وصول می گردد .

قراردادهای اقساطی واحدهای تجاری به صورت اجاره بشرط تملیک تنظیم شده و قسط آخر همزمان با انتقال سند مالکیت وصول خواهد شد.